

**Profiel nr.**

72546

## Overbruggingsfinanciering 4 x 110k – 4400 Euro vast (12% eff.rente) – 4 mnd – 100% zekerheid

**Gevestigd in**

Nederland

**Algemene informatie****Branche**

Bouw

**Soort bedrijf**

- Overig
- Overig
- Overig
- Overig
- Overig
- Overig
- Overig
- Overig
- Overig
- Overig

**Rechtsvorm:**

bvba

**Transactievorm**

Nader te bepalen

**Levensfase onderneming**

Volwassen

**Aantal medewerkers (in FTE)**

0

**Type koper:**

Investeerder

**Financiële informatie****Omzet indicatie**

€ 100.000 - € 250.000

**Indicatie overnamebedrag**

€ 0 - € 100.000

**Resultaat voor belasting****Bedrijventekoop.be**Lelielaan 10  
2980 ZoerselTel: +32 (0)470 041 785  
Fax: +32 (0)3 658 32 43  
E: info@bedrijventekoop.be  
KBO België 0809.710.666

Connect with us



€ 0 - € 100.000

## Bedrijfshistorie / achtergrond

### Inleiding

Ervaren vastgoed projectontwikkelaar zoekt voor snelheid van handelen overbruggingsfinanciering voor 4 maanden.

### Object

De ontwikkelaars hebben een voormalig kantoorpand gekocht voor herontwikkeling. 15 november is de eigendomsoverdracht gepland. De opstal is gekocht voor ontwikkeling van 16 tot 20 zorgappartementen. De appartementen zullen een oppervlakte hebben van ca. 50 m<sup>2</sup>. Elk appartement is voorzien van een zitkamer met open keuken, een slaapkamer en een afgescheiden badkamer met toilet.

### Eigenaren

De ontwikkelaars/eigenaren zijn twee deskundige personen, een bekend en zeer ervaren met de vastgoedsector, de andere een financieel specialist. Uitstekende trackrecord en hoge deskundigheid.

### Financieringsbehoefte

De financieringsbehoefte voor overbrugging bedraagt 440.000 Euro (4 x 110.000 Euro). Het object benodigd voor de snelheid van handelen een overbruggingsfinanciering. Doelfinanciering is crowdfunding. Termsheet van crowdfunder reeds aanwezig. Uitgebreide documentatie voorhanden.

### Rentevergoeding, looptijd en zekerheden

Looptijd maximaal 4 maanden. Rentevergoeding 4400 Euro vast per 110.000 Euro ook al zou leentermijn korter zijn (effectief: 12% per jaar). 100% zekerheid via 1e recht van hypotheek.

## Bedrijventekoop.be

Lelielaan 10  
2980 Zoersel

Tel: +32 (0)470 041 785  
Fax: +32 (0)3 658 32 43  
E: [info@bedrijventekoop.be](mailto:info@bedrijventekoop.be)  
KBO België 0809.710.666

Connect with us

