

Profiel nr.

104117

Vastgoedvennootschap met ideaal gebouw voor huisvesting expats

Gevestigd in

Antwerpen

Algemene informatie**Branche**

Bedrijfsruimten

Rechtsvorm:

bvba

Levensfase onderneming

Volwassen

Type koper:

- MBI kandidaat
- Strategische overname
- Investeerder

Soort bedrijf

Beleggingsobject

Transactievorm

Aandelentransactie

Aantal medewerkers (in FTE)

0

Financiële informatie**Omzet indicatie**

€ 0 - € 100.000

Indicatie overnamebedrag

€ 250.000 - € 500.000

Resultaat voor belasting

€ 0 - € 100.000

Deze vennootschap betreft een zuivere patrimoniumvennootschap met volgende opbrengsteigendom in volle eigendom: een volledig appartementsgebouw met 8 verhuurde studio's/appartementen gelegen in Antwerpen-Lillo

Bedrijventekoop.be

Lelielaan 10
2980 Zoersel

Tel: +32 (0)470 041 785
Fax: +32 (0)3 658 32 43
E: info@bedrijventekoop.be
KBO België 0809.710.666

Connect with us



Alle units zijn vandaag voor 100% verhuurd:

3 units worden bewoond door permanente bewoners

5 units worden verhuurd aan een bedrijf dat de units gebruikt voor de huisvesting van expats die ingezet worden als arbeiders in de haven

De totale waarde van het vastgoed werd geschat op ca 1,1 mln EUR en het gebouw is zeer goed onderhouden - volledig gerenoveerd in 2009.

De maandelijkse huurinkomsten bedragen 5.065 EUR.

Overig

OVER TE NEMEN

De verkoop gebeurt omwille van familiale herschikking van het vermogen.

Er wordt aan de kandidaat-overnemer de mogelijkheid geboden om 100% van de aandelen van de vennootschap over te kopen. Alle overname-modaliteiten zijn te bespreken.

Vraagprijs overname 100% aandelen = 400.000 EUR te verhogen met de nog openstaande rekening-couranten op overnamedatum

Een gedetailleerd overname-memorandum is verkrijgbaar op aanvraag.