

Profiel nr.

110418

Patrimoniumvennootschap te koop met villa en 3 loten grond te Schilde**Gevestigd in**

Antwerpen

Persoonlijke gegevens**Branche**

Bouw

Soort bedrijf

Overig

Rechtsvorm:

Kapitaalvennootschap

Transactievorm

Aandelentransactie

Levensfase onderneming

Volwassen

Aantal medewerkers (in FTE)

0

Type koper:

- MBI kandidaat
- Strategische overname
- Kapitaalverstrekker

Financiële informatie**Omzet indicatie**

Vertrouwelijk

Indicatie overnamebedrag

€ 2.500.000 - € 5.000.000

Resultaat voor belasting

Vertrouwelijk

Bedrijfshistorie / achtergrond

NIEUWE VOORWAARDEN De patrimoniumvennootschap omvat op een perceel van in totaal 12.678 m²:

- Een riante, uitermate luxueuze villa van 351 m² op een grond van 4885 m²
- Drie aparte verkavelde bouwgronden

Eén lot ligt langs de Ringdreef (ca. 2.053m² - 30m breed) en de andere twee loten liggen langsheen de

Kouwenbergdreef (ca 2.933m² & 2.808m² - telkens 30 m breed). Dit kan als één groot perceel behouden worden of kan verkaveld worden ter ontwikkeling. De aparte percelen kunnen ook doorverkocht worden. De villa werd gebouwd in 2001 en heeft een gunstig EPC label B! De villa bestaat uit: 5 slaapkamers met 3 badkamers en-suite, een hyper geïnstalleerde keuken, aparte bureaulkamer, aparte leefruimte en salon, afzonderlijke tv-en leesruimte en een grote zolderverdieping met potentieel tot meerdere kamers of apart inwonend leefgedeelte. De tuin heeft prachtig aangelegde terrasdelen, een verwarmd zwembad met aanhorige orangerie voorzien van sauna/solarium. Daarnaast is er een grote garage met plaats voor drie wagens en een ruime aangelegde voortuin met veel parkeergelegenheid. De vastgoedwaarde werd bepaald op € 3.585.000. Aandelenwaarde te bespreken.