

Profile number

110204

Project Oase: Privé sauna- en wellnesscomplex in Vlaanderen**Located in**

Flanders

General information**Sector**

Service industry

Type of company

Other

Legal entity:

Partnership

Type of transaction

Shares

Life phase enterprise

Full-grown

Employees in FTE

5 - 10

Type of buyer:

- MBI candidate
- Strategic acquisition
- Investor

Financial information**Turnover last financial year**

€ 1.000.000 - € 2.500.000

Asking price

To be agreed

Earnings before taxes

€ 250.000 - € 500.000

Company history/background

Project Oase is een privé sauna- en wellnesscomplex in Vlaanderen met een uitgebreid aanbod van hoogwaardige en uniek ingerichte saunacomplexen, uitgerust met o.a. Finse sauna's, jacuzzi's, verwarmde zwembaden en infraroodcabines. Het complex is dagelijks geopend en richt zich volledig op een particulier (B2C) klantenpubliek.

De onderneming combineert een stabiele, recurrente inkomstenstroom met een sterke rendabiliteit (gemiddelde

genormaliseerde EBITDA-marge van 31,3%). Hygiëne, service en klanttevredenheid vormen de kern van de dienstverlening.

De dagelijkse werking wordt geleid door de zaakvoerder, ondersteund door een vast en betrouwbaar team van 10 medewerkers, aangevuld met een flexibele pool van studenten en flexi-jobbers die vooral tijdens weekends ingezet worden.

De transactie omvat de overname van zowel de exploitatievennootschap als de patrimoniumvennootschap, inclusief de onroerende goederen die momenteel in privébezit zijn van de zaakvoerder maar een beroepsmatig karakter hebben.

De gemiddelde genormaliseerde EBITDA van de exploitatievennootschap bedraagt 400k EUR.