

Profiel nr.

110051

Patrimoniumvennootschap met handelspand en 4 appartementen**Gevestigd in**

West-Vlaanderen

Persoonlijke gegevens**Branche**

Bedrijfsruimten

Soort bedrijf

Overig

Rechtsvorm:

Personenvennootschap

Transactievorm

Aandelentransactie

Levensfase onderneming

Volwassen

Aantal medewerkers (in FTE)

0

Type koper:

- MBI kandidaat
- Strategische overname
- Kapitaalverstrekker

Financiële informatie**Omzet indicatie**

€ 0 - € 100.000

Indicatie overnamebedrag

€ 500.000 - € 1.000.000

Resultaat voor belasting

Vertrouwelijk

Bedrijfshistorie / achtergrond

Het handelspand + appartementen maken deel uit van hetzelfde gebouw, gelegen pal in bruisende centrum v Kortrijk. Zeer centrale ligging, dichtbij Grote Markt, culturele trekpleisters, winkels, scholen, horeca en het OV. De straat is bovendien autovrij. De app. bevinden zich op de 2de en 3de V. Het appartement op de 1ste verdieping behoort toe aan derde partij. Handelspand Mooi en ruim handelspand op het gelijkvloers met een opp. van ca. 300m². Het pand is sinds 2021 verhuurd. Op de 3de verdieping bevinden zich drie erkende appartementen. Het appartement a/d voorzijde heeft een opp. van 122,43m². De 2 andere entiteiten hebben

samen een opp. van 127,53m². Het gerenov.app ad voorzijde beschikt over zeer ruime vertrekken m living, salon, keuken en slaapkamer m badk. 2eV: mooi afgewerkt. 269m² m 4 slaapk. eigen badk en aan voorzijde 2 ruime vertrekken m keuken. Deze vennootschap wordt aangeboden o.b.v. een vastgoedwaarde € 1.049.000. De vraagprijs voor de aandelen bedraagt € 995.000