

Profile number

109910

Sint-Martens-Latem: vastgoedvennootschap met levenslang verhuurde villa**Located in**

Oost-Vlaanderen

General information**Sector**

Real estate

Type of company

Invested property

Legal entity:

Private limited company

Type of transaction

Shares

Life phase enterprise

Full-grown

Employees in FTE

< 5

Type of buyer:

- MBI candidate
- Strategic acquisition
- Investor

Financial information**Turnover last financial year**

€ 0 - € 100.000

Asking price

€ 1.000.000 - € 2.500.000

Earnings before taxes

€ 0 - € 100.000

OMSCHRIJVING EN ACTIVITEIT

Deze vennootschap is volle eigenaar van volgend onroerend goed:

* een prachtig en stijlvolle villa gelegen op een perceel grond met een oppervlakte van ca 2.956 m² - met een totale bewoonbare oppervlakte van ca 325 m² en met een carport + ondergrondse garage + kelder van ca 95 m²

* zeer residentieel gelegen in de tweede lijn, in een rustige omgeving nabij veel groen in het centrum van Sint-Martens-Latem

Deze villa dateert van 1975, maar is ondertussen verschillende malen vernieuwd: keuken & badkamer werden vernieuwd in 2003 - dak werd vernieuwd in 2012 - omvorming elektrische verwarming naar stookolie in 2016.

De villa is steeds bewoond geweest door de eigenaar zelf en werd recent geschat op een waarde = 1.400.000,00 EUR.

EPC = label D (376 kWh/m² jaar)

Other

TRANSACTIE

De familie wenst de aandelen van de BV te verkopen en dus om te zetten in liquiditeiten, waarbij zij zelf nog een levenslange notariële huurovereenkomst bekomen om in de villa te blijven wonen tegen een af te spreken huurprijs.

De leeftijd van de bewoners/huurders = 78 jaar.

Interesse?

Alle gedetailleerde informatie kan bezorgd worden na reactie op dit profiel.