

Profile number

109641

Vastgoedvennootschap met verhuurde magazijnen en opbrengsteigendom te Kortrijk**Located in**

Flanders

Personal data**Sector**

Real estate

Type of company

Other

Legal entity:

Limited Company

Type of transaction

Shares

Life phase enterprise

Full-grown

Employees in FTE

0

Type of buyer:

- MBI candidate
- Strategic acquisition
- Investor

Financial information**Turnover last financial year**

Confidential

Asking price

€ 1.000.000 - € 2.500.000

Earnings before taxes

Confidential

Company history/background

Patrimoniumvennootschap te koop met:

- Driekerkenstraat 74, 8501 Kortrijk

Deze uiterst gunstig gelegen opbrengsteigendom bestaat uit een handelsgelijkvloers, 3 appartementen met terras en een garagebox. Zowel naast als achteraan het gebouw bevinden zich bovendien nog staanplaatsen. Dit gebouw, dat dateert van 2005, werd goed onderhouden, wat tot uiting komt in de EPC's (B).

- 2 verhuurde magazijnen gelegen in de Hendrik Dewildestraat 19 Bissegem

Deze polyvalente loodsen, met een oppervlakte van respectievelijk 420 m² en 184 m², beschikken beiden over een sectionale poort, lichtkoepel en hebben bovendien een goede vrije hoogte. Een van de loodsen is daarnaast nog voorzien van een bureel en sanitair.

Deze vennootschap wordt aangeboden onder aandelen.

De vraagprijs voor de aandelen bedraagt € 1.281.000 en is gebaseerd op een totale vastgoedwaarde van € 1.203.000 (de vennootschap beschikt aanvullend over de nodige liquide middelen).

De overname-modaliteiten voor deze vennootschap zijn bespreekbaar. Alle interne informatie, zoals detail van de huurinkomsten en de interne jaarrekening kan steeds worden bezorgd na ondertekening van een NDA.