

Profiel nr.

109632

Patrimoniumvennootschap met opbrengsteigendommen te Kruibeke**Gevestigd in**

Vlaanderen

Persoonlijke gegevens**Branche**

Bedrijfsruimten

Soort bedrijf

Overig

Rechtsvorm:

Kapitaalvennootschap

Transactievorm

Aandelentransactie

Levensfase onderneming

Volwassen

Aantal medewerkers (in FTE)

0

Type koper:

- MBI kandidaat
- Strategische overname
- Kapitaalverstrekker

Financiële informatie**Omzet indicatie**

€ 100.000 - € 250.000

Indicatie overnamebedrag

€ 2.500.000 - € 5.000.000

Resultaat voor belasting

Vertrouwelijk

Overig

De portefeuille bestaat uit 4 strategisch gelegen locaties met een mix van residentiële en commerciële entiteiten, allen momenteel verhuurd:

-Opbrengsteigendom uit 2009 met 4 moderne residentiële units te Beveren met gunstige EPC's (B)

-5 appartementen uit 2012 en 8 staanplaatsen die deel uitmaken van een opbrengsteigendom met 8 entiteiten te Kruibeke met gunstige EPC's (A&B)

-Opbrengsteigendom uit 1990 met 3 residentiële en 1 commerciële unit te Beveren met gunstige EPC's (B voor de residentiële units, C voor het commerciële gelijkvloers)

-Functioneel bedrijfsgebouw van 395 m² op een perceel van 850 m², momenteel gebruikt als garage/autowerkplaats te Beveren

Huuropbrengsten € 14.880 per maand

Voordelen:

-Strategische ligging: De panden bevinden zich op belangrijke assen met uitstekende bereikbaarheid via E17 en E34

-Diversificatie: Gezonde mix tussen residentieel en commercieel vastgoed

-Instapklare gebouwen

-8 van de residentiële units worden verhuurd aan éénzelfde solvabele partij