

## Profile number

109564

## Unieke camping Belgische Ardennen

### Located in

Belgium

### General information

#### Sector

Leisure

#### Type of company

Camping

#### Legal entity:

Foreign legal entity

#### Type of transaction

Shares

#### Life phase enterprise

Full-grown

#### Employees in FTE

5 - 10

#### Type of buyer:

- Strategic acquisition
- Investor

### Financial information

#### Turnover last financial year

€ 1.000.000 - € 2.500.000

#### Asking price

€ 2.500.000 - € 5.000.000

#### Earnings before taxes

Confidential

### Company history/background

De onderneming is een unieke, middelgrote camping in de Belgische Ardennen, gelegen aan een veilige rivier, zonder risico op overstroming. De camping is geopend vanaf medio april tot en met de herfstvakantie. De camping heeft geen vaste jaargasten. Het bedrijf bevindt zich op slechts 30 minuten van de Nederlandse grens en biedt in de directe nabijheid alles wat men van de Belgische Ardennen kan verwachten: grotten, rivieren, uitgestrekte natuur en pittoreske plaatsen. Op maximaal een uur rijden bevinden zich alle bekende Ardennen attracties en bezienswaardigheden. Er is een verwarmd zwembad en een ruim centraal gebouw. De camping beschikt over een groot centraal gebouw voor horeca en andere activiteiten.

Het klantenbestand bestaat voornamelijk uit Nederlanders en Vlamingen. Meer dan 50% betreft terugkerende gasten, de samenstelling van de reisgezelschappen is heel divers. Daarnaast is de camping sterk in het boeken van groepen, wat zorgt voor een relatief hoge bezettingsgraad in het laagseizoen. De camping beschikt over 80 verhuuraccommodaties, in verschillende uitvoeringen en prijsklassen. Dit aantal kan doorontwikkeld worden binnen de bestaande vergunning.

## Unique selling points

- Zeldzame kans gezien ligging, vergunningen en faciliteiten
- Ligging direct aan een rivier maar geen overstromingsgevaar
- Omzet en winstgevendheid kunnen doorontwikkeld worden
- Huidige eigenaar kan na verkoop ondersteunen voor (groeps-)boekingen.
- Relatief eenvoudige operatie onder leiding van één manager en seizoenskrachten, waarvan een deel meerdere jaren achtereen terugkeert.

## Other

De kandidaat is een solide ondernemer of groep, actief in de outdoor of leisure industrie. De kandidaat wenst zijn positie in de sector te versterken door de overname van een solide onderneming met een sterke reputatie en marktpositie in de prachtige regio waarin het is gevestigd. Om zich te kwalificeren dient een kandidaat koper over voldoende eigen middelen te beschikken.