

Profiel nr.

109024

Patrimoniumvennootschap te koop met KMO-unit / bedrijfsruime in Stabroek - 363m² & 4 parkings

Gevestigd in

Antwerpen

Ook interessant voor

- Oost-Vlaanderen
- West-Vlaanderen
- Vlaams-Brabant
- Limburg

Algemene informatie

Branche

Bedrijfsruimten

Soort bedrijf

Overig

Rechtsvorm:

VOF

Transactievorm

Aandelentransactie

Levensfase onderneming

Volwassen

Aantal medewerkers (in FTE)

0

Type koper:

- MBI kandidaat
- Strategische overname
- Investeerder

Financiële informatie

Omzet indicatie

Vertrouwelijk

Indicatie overnamebedrag

€ 500.000 - € 1.000.000

Resultaat voor belasting

Vertrouwelijk

Bedrijfshistorie / achtergrond

Patrimoniumvennootschap te koop met: in de PICOLO KMO zone te Stabroek - KMO unit D13 (Conservenweg

16D) - 363 m² bruto oppervlakte en 4 privatieve aanhorige parkings.

De bedrijfshal van deze unit heeft een bruto oppervlakte van 363 m² (354,5m² netto), waarbinnen een bureau/ontvangstruimte van +/- 27m² aan de voorzijde is gelegen met aparte toegang en sanitair naar de bedrijfshal.

Bovenop de bureauruimte is er een ruimte voorzien voor algemeen gebruik zoals kantine / kleedkamer / Douche.

De bedrijfsruimte / kmo-unit beschikt verder :

- totale breedte van 14,2 m
- totale hoogte van 6,5m incl overbruggingen
- grote centrale toegangspoort (4,5 hoog x 4m breed)
- 4 privatieve parkings (waarvan twee gelegen voor kantoor/ontvangstruimte)
- grote lichtstraat in het centraal gedeelte

Deze KMO-unit was steeds verhuurd (einde mei 2025) - mogelijke huuropbrengst was 2552 euro/maand

Provisie beheer KMO-zone : +/- 85 euro per maand voor onderhoud site/daken/syndicus en brandverzekering

Hedendaagse en recente KMO-zone (PICOLO KMO), ideale ligging nabij Antwerpse Havengebied, opritten A12 met goede aansluiting richting Ring (R1/E19) alsook R2/Liefkenshoektunnel.