

Profiel nr.

108986

Gemengd bedrijfspand - immovennootschap**Gevestigd in**

Antwerpen

Algemene informatie**Branche**

Bedrijfsruimten

Soort bedrijf

Overig

Rechtsvorm:

NV

Transactievorm

Aandelentransactie

Levensfase onderneming

Volwassen

Aantal medewerkers (in FTE)

< 5

Type koper:

- MBI kandidaat
- Strategische overname
- Investeerder

Financiële informatie**Omzet indicatie**

Vertrouwelijk

Indicatie overnamebedrag

€ 1.000.000 - € 2.500.000

Resultaat voor belasting

Vertrouwelijk

Bedrijfshistorie / achtergrond

Het hoofdgebouw werd gebouwd in 3 fases tussen 1974 en 1996 en gerenoveerd in 2006. In 1990 werd het bedrijf omgevormd tot een Naamloze Vennootschap. Het heeft altijd gefunctioneerd als een meubelshowroom annex werkplaats en opslagplaats. In 2006 werd de eigenlijke exploitatie van het interieurbedrijf afgesplitst in een aparte vennootschap. Het vastgoed bleef in de oorspronkelijke vennootschap.

De vastgoedvennootschap, die we actueel te koop willen stellen, concentreert zich nu op het beheren en verhuren van terrein en gebouwen daar waar zij vroeger ook de exploitatie van het interieurbedrijf verzorgde. Actueel is de exploitatie van het interieurbedrijf (interieurarchitectuur en realisatie) ondergebracht in een aparte vennootschap. Deze zou eveneens kunnen aangekocht worden maar dat is geenszins een must.

Onderscheidend vermogen

Het gebouw is goed onderhouden en polyvalent inzetbaar. Het is bovendien zeer goed gelegen en goed commercieel zichtbaar. Het is gelegen langsheen de grote verbindingsas tussen Mechelen en Heist o/d Berg en geniet van een zeer vlotte ontsluiting via R6 en E19.

Overig

Bedrijfspannd met bijhorende woning te koop. Het betreft een bedrijfspannd en terrein van ongeveer 1,5 hectare waarvan afgerond een kleine 3.000 m² bebouwd. De gebouwen betreffen een woonhuis, showroom, werkplaats en opslagruimte. Een extra werkplaats/opslagruimte is beschikbaar en verbonden met het hoofdgebouw middels een overdekte zone voor lossen/laden of opslag.

Het geheel is goed onderhouden en operationeel en huisvest actueel een interieurbedrijf (interieurarchitectuur, maatwerk en inrichtingen).

Er zijn gescheiden units van 250 en 150m² die verhuurd kunnen worden (momenteel zijn 4/4 units verhuurd). Eveneens kunnen de demonteerbare binnenmuren weg genomen worden waardoor 1 grote open ruimte van 2.155m² kan gemaakt worden.

Alle (bouw)vergunningen zijn in orde zoals gebouwd. Daarom bestaat een bijkomend attest van de gemeente.