

Profiel nr.

108948

**Gent: vastgoedvennootschap met goedgekeurde omgevingsvergunning
vastgoedproject****Gevestigd in**

Oost-Vlaanderen

Algemene informatie**Branche**

Bedrijfsruimten

Soort bedrijf

Overig

Rechtsvorm:

bvba

Transactievorm

Aandelentransactie

Levensfase onderneming

Volwassen

Aantal medewerkers (in FTE)

< 5

Type koper:

- MBI kandidaat
- Strategische overname
- Investeerder

Financiële informatie**Omzet indicatie**

Vertrouwelijk

Indicatie overnamebedrag

€ 1.000.000 - € 2.500.000

Resultaat voor belasting

Vertrouwelijk

Bedrijfshistorie / achtergrond**OMSCHRIJVING EN ACTIVITEIT**

Deze vennootschap is volle eigenaar van volgende onroerende goederen:

1. een projectsite

op een totale oppervlakte van ca 1.119 m²

met een goedgekeurde omgevingsvergunning - afgeleverd op 29 juni 2023 - voor

- het slopen van de bestaande woning aan de straatkant
- het bouwen van een nieuwbouwvolume met 252 m² kantoorruimte en 6 appartementen (1 x 1-slaapkamerappartement + 3 x 2-slaapkamerappartement + 2 x 3-slaapkamerappartement)
- en het herinrichten van het binnengebied (met oa 12 parkeerplaatsen & 52 fietsenstallingen)

2. gelegen vlak aan Gent-Dampoort

3. op dit perceel staat eveneens nog een sportgebouw op grond van ca 870 m², dat verhuurd wordt, en waarbij de huurder een aankoopoptie heeft op dit gebouw

4. tevens zit in de vennootschap nog een appartement in Blankenberge - dat door de familie uit de vennootschap zal gekocht worden

Het onroerend goed wordt in z'n totaliteit gewaardeerd op 2.481.000 EUR.

Overig

OVER TE NEMEN

Er wordt naar gestreefd om de aandelen van deze vennootschap te verkopen.

Alle overname-modaliteiten zijn te bespreken.

Interesse?

Bij verdere interesse kan een gedetailleerd overname-memorandum ter beschikking gesteld worden.