

Profile number

108889

Patrimoniumvennootschap te koop met villa en 3 loten grond te Schilde**Located in**

Antwerpen

Also interesting for this region (s)

- Oost-Vlaanderen
- West-Vlaanderen
- Vlaams-Brabant
- Limburg

General information**Sector**

Construction

Type of company

Other

Legal entity:

Private limited company

Type of transaction

Shares

Life phase enterprise

Full-grown

Employees in FTE

0

Type of buyer:

- MBI candidate
- Strategic acquisition
- Investor

Financial information**Turnover last financial year**

Confidential

Asking price

€ 2.500.000 - € 5.000.000

Earnings before taxes

Confidential

Company history/background

De patrimoniumvennootschap omvat op een perceel van in totaal 12.678 m²:

- Een riante, uitermate luxueuze villa van 351 m² op een grond van 4885 m²

- Drie aparte verkavelde bouwgronden

Eén lot ligt langs de Ringdreef (ca. 2.053m² - 30m breed) en de andere twee loten liggen langs de Kouwenbergdreef (ca 2.933m² & 2.808m² - telkens 30 m breed).

Dit kan als één groot perceel behouden worden of kan verkaveld worden ter ontwikkeling. De aparte percelen kunnen ook doorverkocht worden.

De villa werd gebouwd in 2001 en heeft een gunstig EPC label B! Ook de elektriciteit is conform.

De villa bestaat uit: 5 slaapkamers met 3 badkamers en-suite, een hyper geïnstalleerde keuken, aparte bureaukamer, aparte leefruimte en salon, afzonderlijke tv-en leesruimte en een grote zolderverdieping met potentieel tot meerdere kamers of apart inwonend leefgedeelte.

De tuin heeft prachtig aangelegde terrasdelen, een verwarmd zwembad met aanhorige orangerie voorzien van sauna/solarium.

Daarnaast is er een grote garage met plaats voor drie wagens en een ruime aangelegde voortuin met veel parkeergelegenheid.

De vastgoedwaarde werd bepaald op € 3.970.000. Aandelenwaarde te bespreken.