

Profile number

108885

Speciaalzaak schoenen & lederwaren**Located in**

Oost-Vlaanderen

General information**Sector**

Retail non-food

Type of company

Shoe store

Legal entity:

Private limited company

Type of transaction

Assets / liabilities

Life phase enterprise

Full-grown

Employees in FTE

< 5

Type of buyer:

- MBI candidate
- Strategic acquisition
- Investor

Financial information**Turnover last financial year**

€ 500.000 - € 1.000.000

Asking price

€ 250.000 - € 500.000

Earnings before taxes

€ 100.000 - € 250.000

Company history/background**OMSCHRIJVING EN ACTIVITEIT**

Deze ruime winkel is dé speciaalzaak voor trendy en kwaliteitsvolle comfort schoenen en (basis)orthopedische schoenen.

De aangeboden collectie biedt een ruime keuze aan hedendaagse mode voor dames én heren. Naast schoenen worden ook lederwaren aangeboden: klein-lederwaren, boekentassen, rugzakken, koffers,...

Er worden momenteel géén kinderschoenen verkocht, noch schoenen op maat gemaakt.

Zoals gebruikelijk in de sector zijn er geen vaste contracten met leveranciers.

Er wordt geen echte exclusiviteit gegeven, maar bij de meeste merken kunnen geen nieuwe verkooppunten meer bij komen.

De winkel heeft wél de exclusiviteit voor SAMSONITE in de ruime regio.

De zaak werd reeds opgericht in 1924 en is nu in handen van de derde generatie.

In 2007 werd de winkel volledig vernieuwd volgens een modern en stijlvol concept, waarbij werd gewerkt met verschillende "corners".

De omzet schommelt constant rond de 1.000.000 EUR, met een gemiddelde marge van ca 40%.

In deze zaak zijn in totaal 5 full-time personen actief.

LIGGING

Het bedrijf is gevestigd in Oost-Vlaanderen, in het Meetjesland, op een zeer commerciële locatie.

Het volledige gebouw is eigendom van de familie (deels via de BV - deels privé).

De winkeloppervlakte bedraagt ca 440 m².

Achter het gebouw ligt het magazijn van de zaak, met een oppervlakte van ca 520 m².

Rondom het gebouw is ruime parkeergelegenheid voorzien.

Het totale gebouw - dat naast de winkel nog een aantal appartementen & garages omvat - kan - indien gewenst - mee aangekocht worden.

Indien het gebouw niet mee wordt aangekocht, kan een nieuwe handelshuurovereenkomst worden afgesloten voor de winkel + het magazijn + de bureelruimte.

Unique selling points

REDEN VAN VERKOOP

Er is geen familiale opvolging

en dus wil de familie op tijd beginnen zoeken naar een toekomst voor de winkel.

Other

OVER TE NEMEN

Voor wat betreft de winkel wordt er gestreefd naar een overname van het handelsfonds, bestaande uit de volledige winkel- en etalage-inrichting, alle bureelinrichting, magazijninrichting, software & hardware + de

goodwill + de voorraad.

Er wordt een zeer haalbare overnameprijs vooropgesteld.

De verkopers zijn bereid om na de overname nog tijdelijk voor de overnemende partij te blijven werken, om zo de continuïteit te garanderen. De periode en modaliteiten waarin dit kan gebeuren, zijn bespreekbaar.

Alle overname-modaliteiten zijn te bespreken.

Interesse?

Neem dan met ons contact op en wij bezorgen alle detailinformatie.