

Profile number

107848

Aanbieding van een winstgevend bouwbedrijf/ aandelenverkoop te WVL (regio kust)**Located in**

West Flanders

Personal data**Sector**

Construction

Type of company

Building contractors

Legal entity:

Limited Company

Type of transaction

Shares

Life phase enterprise

Full-grown

Employees in FTE

< 5

Type of buyer:

- MBI candidate
- Strategic acquisition
- Investor

Financial information**Turnover last financial year**

€ 1.000.000 - € 2.500.000

Asking price

€ 500.000 - € 1.000.000

Earnings before taxes

€ 100.000 - € 250.000

Company history/background

De zaak bestaat reeds van voor het jaar 2000 en is bijgevolg gekend in zijn regio als een trouw bouwbedrijf met een ervaren zaakvoerder. De zaakvoerder was reeds actief in de bouwsector voor de oprichting van zijn eigen bedrijf. Door het jarenlange bestaan van de zaak is er niet alleen het trouw cliënteel maar heeft de zaak ook een trouw en ervaren personeelsbestand opgebouwd.

Het is een bouwbedrijf dat zich voornamelijk toelegt op de ruwbouw van woningen. (beton- en metselwerken). Verder behoren eveneens tot de activiteiten alle werken die hierbij aanverwant zijn zoals het gieten van funderingen, kelderbouw en het aanleggen van rioleringen. Ook restauraties en verbouwingen behoren tot de activiteiten van de zaak. In hoofdzaak legt de zaakvoerder zich toe op woningbouw, dus meestal B2C.

Unique selling points

Het bedrijf onderscheidt zich van andere bedrijven doordat de zaakvoerder beschikt over een grote ervaring en kennis die hij heeft verworven reeds lang van voor de oprichting van zijn eigen zaak. De zaak beschikt over trouw personeel. De zaakvoerder beroept zich met regelmaat op onderaannemers. Deze onderaannemers hebben allen nog in dienstverband gewerkt bij de zaakvoerder. Zij kennen bijgevolg de normen en weten dan ook voor wie zij werken en wat er van hen geëist wordt. De zaakvoerder werkt alle dagen mee en begeleidt zijn team. Hij staat in voor de administratie zoals opmaak van offertes, bestellingen plaatsen, factuatie... Hij is tevens bereid om verder nog mee te werken na de overname. Periode is te bespreken. Huidige bouwsite kan gehuurd worden door de overnemer.

Other

De koper dient enige kennis te bezitten van de bouw/ constructie. Het moet dus iemand zijn die ook bouwtechnisch onderlegd is of over een reeds bestaande structuur beschikt waarin hij delegeert. Het is de bedoeling dat de koper de dagelijkse taken van de huidige zaakvoerder overneemt. Dit houdt ook in dat hij het personeel dagelijks stuurt en kennis maakt met de klanten, leveranciers en andere medewerkers.