

Profiel nr.

106912

Dit profiel is verkocht of niet meer actief. Bekijk ons actuele aanbod hier.

Polyvalent wellnessgebouw

Gevestigd in

Oost-Vlaanderen

Persoonlijke gegevens**Branche**

Horeca en recreatie

Soort bedrijf

Overig

Rechtsvorm:

Anders

Transactievorm

Activa / passiva transactie

Levensfase onderneming

Volwassen

Aantal medewerkers (in FTE)

0

Type koper:

- MBI kandidaat
- Strategische overname
- Kapitaalverstrekker

Financiële informatie**Omzet indicatie**

€ 0 - € 100.000

Indicatie overnamebedrag

€ 500.000 - € 1.000.000

Resultaat voor belasting

€ 0 - € 100.000

OMSCHRIJVING EN ACTIVITEIT

Dit polyvalent gebouw met grond omvat de wellnessvleugel in open bebouwing, palend aan een appartementsgebouw gelegen in Sint-Niklaas.

Het gebouw heeft als bestemming: wellnessvleugel met restaurant, zwembad, schoonheidssalon, kapsalon, bureel en parking.

Het gebouw is voor iedereen toegankelijk: zowel voor bewoners van het appartementsgebouw als voor externen.

Het betreft een open bebouwing, enkel op de gelijkvloerse verdieping, met een grondoppervlakte van ca 2.153 m². Bij het gebouw hoort eveneens een bijgebouw, dienstig als berging.

Het gebouw is geconstrueerd in 2007/2008.

In 2012 werd het schoonheidssalon aangebouwd en een bijkomende inkom voorzien voor de bezoekers van het restaurant. In 2015 werd een magazijn aangebouwd.

Het restaurant met terras wordt momenteel in concessie gegeven.

De uitbating van de rest van het gebouw gebeurt in eigen beheer, en kan desgevallend zelf ingevuld worden door de nieuwe eigenaar/uitbater.

Het zwembad is voorzien van de laatste technologie & apparatuur, en wordt verwarmd via een waterstofcentrale.

Onderscheidend vermogen

LIGGING

Dit wellnessgebouw is gelegen aan de rand van Sint-Niklaas.

Vlotte bereikbaarheid & voldoende parkeergelegenheid.

Overig

TRANSACTIE

Het gebouw wordt te koop aangeboden, inclusief de waterstofcentrale en de 46 zonnepanelen op het dak.

Alle informatie is verkrijgbaar na reactie op dit profiel.