

## Profiel nr.

110871

## Exclusief outdoor-platform in de Ardennen: Unieke vergunningen, Via Corda & direct schaalbaar

### Gevestigd in

Wallonië

### Persoonlijke gegevens

#### Branche

Horeca en recreatie

#### Soort bedrijf

Recreatie en entertainment

#### Rechtsvorm:

Kapitaalvennootschap

#### Transactievorm

Aandelentransactie

#### Levensfase onderneming

Groeiend

#### Aantal medewerkers (in FTE)

< 5

#### Type koper:

- MBI kandidaat
- Strategische overname

### Financiële informatie

#### Omzet indicatie

€ 100.000 - € 250.000

#### Indicatie overnamebedrag

€ 250.000 - € 500.000

#### Resultaat voor belasting

€ 0 - € 100.000

### Bedrijfshistorie / achtergrond

Al 30 jaar is dit outdoorplatform een vaste waarde in het Belgische landschap. De onderneming is organisch gegroeid naar een leidende marktpositie door een niet-aflatende focus op kwaliteit en veiligheid. Met meer dan 100.000 succesvolle deelnames en een vlekkeloze staat van dienst zonder incidenten, heeft het bedrijf een ijzersterke reputatie opgebouwd. Het fundament is gelegd op stabiele langetermijnrelaties en een trouw, terugkerend cliënteel dat jaar na jaar blindelings herboekt. Wat begon als een passie voor outdoor, is vandaag

de dag een solide, renderende en turn-key onderneming met een unieke positie in de Ardennen.

Het bedrijf exploiteert een breed scala aan outdooractiviteiten, met een strategische focus op unieke rotsformaties. De kernactiviteiten worden uitgevoerd op exclusieve locaties in de Ardennen, waaronder een recent vernieuwd zipline-park (2025). Het aanbod is gericht op zowel onderwijsinstellingen als de groeiende corporate B2B-markt voor teambuildings en "bedrijfstrophy's". De administratieve processen zijn verregaand geautomatiseerd (PEPPOL), waardoor de operationele aansturing efficiënt verloopt. De dagelijkse uitvoering steunt op een ervaren team van gecertificeerde freelance instructeurs.

## Onderscheidend vermogen

De onderneming geniet een strategisch monopolie dankzij onreplicabele activa. Dit omvat exclusieve milieuvergunningen in Natura 2000-zones en een uniek productmonopolie: de enige echte Via Corda in België. Door een structurele samenwerking met de Club Alpin Belge (CAB) zijn toekomstige onderhoudskosten aan de rotsaccommodaties nihil, wat het CapEx-risico minimaliseert. Bovendien is de toegang tot kapitaalkrachtige groepen contractueel verankerd via concessies voor onbepaalde duur. Deze drempels voor toetreding maken het voor concurrenten nagenoeg onmogelijk om dit platform te dupliceren.

## Overig

Het bedrijf is ideaal voor een MBI-kandidaat of ondernemer die zoekt naar een instapklare onderneming met direct schaalbaar groeipotentieel. De bezettingsgraad en omzet bieden ruime groeimarges door het uitrollen van gerichte marketing, waar nu nog niet in wordt geïnvesteerd. Wij zoeken een koper die de waarde van kwaliteit en veiligheid deelt en deze solide basis wil uitbouwen. De organisatie is dusdanig gestructureerd dat ze minimale tijdsintensiviteit van de eigenaar vraagt, ideaal voor wie streeft naar een efficiënte bedrijfsvoering. Financiële gegevens en verdere details worden verstrekt na ondertekening van een NDA.