

Profiel nr.

110849

Patrimoniumvennootschap met een logistieke site, handelspand en opbrengsteigendom

Gevestigd in

West-Vlaanderen

Persoonlijke gegevens

Branche

Bedrijfsruimten

Soort bedrijf

Overig

Rechtsvorm:

Anders

Transactievorm

Aandelentransactie

Levensfase onderneming

Volwassen

Aantal medewerkers (in FTE)

0

Type koper:

- MBI kandidaat
- Strategische overname
- Kapitaalverstrekker

Financiële informatie

Omzet indicatie

€ 250.000 - € 500.000

Indicatie overnamebedrag

€ 10.000.000 - € 25.000.000

Resultaat voor belasting

Vertrouwelijk

Bedrijfshistorie / achtergrond

Deze patrimoniumvennootschap omvat volgende onroerende goederen:

- Een logistieke site van circa 3 hectare, bestaande uit 8500m² verhuurde bedrijfsruimte(s), inclusief kantoren

(440m²). De gebouwen zijn opgetrokken in een betonconstructie, beschikken over een vrije hoogte van 8 meter en zijn bereikbaar via twee afzonderlijke toegangswegen. Op de site bevindt zich tevens een uitbreidingszone/bouwgrond. Het is gelegen op het industrieterrein van Ieper (Oostkaai 40), waar diverse beursgenoteerde en internationale ondernemingen gevestigd zijn.

- Een verhuurd handelspand gelegen aan de Rijselstraat 126. Het pand omvat een handelsgelijkvloers van 175 m², verhuurd aan een pizzeria tot 2035. De bovenliggende verdiepingen worden gebruikt als opslagruimte.

- Een opbrengsteigendom gelegen aan de Rijselstraat 130, bestaande uit drie verhuurde appartementen.

Onderscheidend vermogen

Deze vennootschap wordt aangeboden o.b.v. een vastgoedwaarde van € 11.000.000. De daarmee corresponderende vraagprijs voor de aandelen bedraagt € 10.030.719.