

Profiel nr.

110798

Patrimoniumvennootschap met een opbrengsteigendom te Knokke

Gevestigd in

West-Vlaanderen

Persoonlijke gegevens

Branche

Bedrijfsruimten

Soort bedrijf

Overig

Rechtsvorm:

Anders

Transactievorm

Aandelentransactie

Levensfase onderneming

Volwassen

Aantal medewerkers (in FTE)

0

Type koper:

- MBI kandidaat
- Strategische overname
- Kapitaalverstrekker

Financiële informatie

Omzet indicatie

€ 0 - € 100.000

Indicatie overnamebedrag

€ 2.500.000 - € 5.000.000

Resultaat voor belasting

Vertrouwelijk

Bedrijfshistorie / achtergrond

Deze vastgoedvennootschap omvat een opbrengsteigendom gelegen aan de Lippenslaan 56 in Knokke.

Het gebouw, opgericht in 2009, bestaat uit een verhuurd handelspand (129m²) op het gelijkvloers, vier appartementen (99m²) met telkens twee slaapkamers en een duplexappartement (129m²). Alle entiteiten

beschikken over gunstige EPC-labels (A of B) en bevinden zich in een goede staat van onderhoud. Het pand biedt mogelijkheden voor zowel jaarverhuur als vakantieverhuur.

De ligging in de Lippenslaan, één van de meest exclusieve winkelstraten van België, zorgt voor een sterke commerciële en residentiële aantrekkingskracht. Het pand bevindt zich op korte afstand van het strand en andere diverse voorzieningen.

De totale vraagprijs voor het vastgoed bedraagt € 2.968.000.