

Profiel nr.

110760

Vennootschap met 2 verhuurde KMO-units te haven Antwerpen

Gevestigd in

Antwerpen

Persoonlijke gegevens

Branche

Bedrijfsruimten

Soort bedrijf

Overig

Rechtsvorm:

Anders

Transactievorm

Aandelentransactie

Levensfase onderneming

Volwassen

Aantal medewerkers (in FTE)

0

Type koper:

- MBI kandidaat
- Strategische overname
- Kapitaalverstrekker

Financiële informatie

Omzet indicatie

€ 0 - € 100.000

Indicatie overnamebedrag

€ 1.000.000 - € 2.500.000

Resultaat voor belasting

Vertrouwelijk

Bedrijfshistorie / achtergrond

Deze portefeuille omvat het volgende:

KMO-unit 1 (627m²): voorzien van een open magazijn, mezzanine, sociaal lokaal, kantoorruimte en 3 parkeerplaatsen.

KMO-unit 2 (948m²): omvat een ruim magazijn, mezzanine, kantoor/showroom, 4 parkeerplaatsen en een container voor nachtlevering

Beide units zijn volledig verhuurd op basis van langetermijncontracten (9-jarige huurovereenkomsten) aan gerenommeerde, internationaal actieve industriële partijen.

De totale jaarlijkse huurinkomsten bedragen € 73.800.

Deze units zijn uitstekend gelegen in de noordelijke regio van Antwerpen, in de directe nabijheid van de Port of Antwerp. Deze zone staat bekend als een vitale schakel voor transport, opslag en handel.

Deze vennootschap wordt aangeboden o.b.v. een vastgoedwaarde van € 1.542.737,50. De daarmee corresponderende vraagprijs voor de aandelen bedraagt € 1.620.000.