

Profiel nr.

110706

Exclusieve patrimoniumvennootschap met 4 handelspanden, een dienstencentrum en 8 appartementen te Sint-Denijs-Westrem

Gevestigd in

Oost-Vlaanderen

Persoonlijke gegevens

Branche

Bedrijfsruimten

Soort bedrijf

Overig

Rechtsvorm:

Anders

Transactievorm

Aandelentransactie

Levensfase onderneming

Volwassen

Aantal medewerkers (in FTE)

0

Type koper:

- MBI kandidaat
- Strategische overname
- Kapitaalverstrekker

Financiële informatie

Omzet indicatie

€ 500.000 - € 1.000.000

Indicatie overnamebedrag

€ 10.000.000 - € 25.000.000

Resultaat voor belasting

Vertrouwelijk

Bedrijfshistorie / achtergrond

Deze exclusieve patrimoniumvennootschap omvat een hoogwaardig vastgoedcomplex bestaande uit onder meer vier handelspanden en een dienstencentrum, momenteel verhuurd aan acht gerenommeerde en solvabele bedrijven. Samen vertegenwoordigen zij een totale commerciële oppervlakte van circa 1.950 m².

Op de bovenverdieping bevinden zich acht volledig verhuurde appartementen met een totale oppervlakte van 798 m². Deze woonunits beschikken over een hoogwaardig interieur en inpanidige terrassen.

Het volledige complex wordt ondersteund door een mobiliteitshub met 52 parkeerplaatsen, waarvan 42 ondergronds, en uitgerust met laadpalen voor elektrische voertuigen.

Bij de ontwikkeling van deze site werd resoluut gekozen voor duurzaamheid en energie-efficiëntie. Dankzij onder meer geothermie, warmtepompen en zonnepanelen beantwoordt dit project aan de hoogste hedendaagse normen.

Dit unieke geheel wordt in volledig verhuurde staat aangeboden (**als asset deal**) aan een prijs van €11.200.000, excl. kosten.