

Profiel nr.

110705

Patrimoniumvennootschap met verhuurde handelspanden en residentiële opbrengsteigendommen in Gent & West-Vlaanderen

Gevestigd in

Vlaanderen

Persoonlijke gegevens

Branche

Bedrijfsruimten

Soort bedrijf

Overig

Rechtsvorm:

Anders

Transactievorm

Aandelentransactie

Levensfase onderneming

Volwassen

Aantal medewerkers (in FTE)

0

Type koper:

- MBI kandidaat
- Strategische overname
- Kapitaalverstrekker

Financiële informatie

Omzet indicatie

€ 250.000 - € 500.000

Indicatie overnamebedrag

€ 2.500.000 - € 5.000.000

Resultaat voor belasting

Vertrouwelijk

Bedrijfshistorie / achtergrond

Deze patrimoniumvennootschap beschikt over een gediversifieerde portefeuille, bestaande uit de volgende onroerende goederen:

- Volledig opbrengsteigendom (2016) met handelsgeljkvloers (225m²) en zes bovenliggende appartementen, gelegen te Roeselare
- Volledig opbrengsteigendom (2019) met handelsgeljkvloers (260m²) en drie bovenliggende appartementen, gelegen te Sint-Amandsberg
- 3 handelspanen, gelegen te Izegem, Avelgem en Kortrijk
- Eengezinswoning, gelegen te Tielt

De totale huuropbrengsten van de portefeuille bedragen circa € 253.000 per jaar.

Alle onroerende goederen bevinden zich in een kwalitatieve en duurzame staat, gekenmerkt door onder meer gunstige EPC-scores etc.

Deze vennootschap wordt aangeboden o.b.v. een vastgoedwaarde van € 4.850.000. De daarmee corresponderende vraagprijs voor de aandelen bedraagt € 2.981.000.