

Profiel nr.

110692

Aalst - vastgoedvennootschap met handelspand / projectgebouw

Gevestigd in

Oost-Vlaanderen

Persoonlijke gegevens

Branche

Bedrijfsruimten

Soort bedrijf

Beleggingsobject

Rechtsvorm:

Personenvennootschap

Transactievorm

Aandelentransactie

Levensfase onderneming

Volwassen

Aantal medewerkers (in FTE)

< 5

Type koper:

- MBI kandidaat
- Strategische overname

Financiële informatie

Omzet indicatie

€ 0 - € 100.000

Indicatie overnamebedrag

€ 1.000.000 - € 2.500.000

Resultaat voor belasting

Vertrouwelijk

Bedrijfshistorie / achtergrond

OMSCHRIJVING EN ACTIVITEIT

Deze vennootschap betreft een zuivere vastgoedvennootschap die volle eigenaar is van volgende onroerende goederen:

1. een ruim en commercieel zeer goed gelegen handelspand / projectgebouw met veel gebruiksmogelijkheden met een totale grondoppervlakte van ca 730 m² een winkel met een oppervlakte van ca 450 m² en een

bewoonbare oppervlakte van ca 1.1250 m²

gelegen in een drukke winkelstraat

2. een af te breken gebouw met een grondoppervlakte van ca 100 m²

3. 2 garageboxen in een garagecomplex

Het handelspand wordt vandaag nog gebruikt als familiale zaak, met daarboven 3 ruime appartementen, elk met een aparte ingang.

De totale waarde van het vastgoed wordt geschat op ca 1.775.000 EUR. De vennootschap is volledig schuldenvrij met nog een beperkt bedrag aan liquiditeiten.

Overig

LIGGING

De 3 onroerende goederen zijn allen gelegen in het centrum van Aalst.

OVER TE NEMEN

Er wordt aan de kandidaat-overnemer de mogelijkheid geboden om 100% van de aandelen van de vennootschap over te kopen.

Alle overname-modaliteiten zijn te bespreken.

Interesse? Een gedetailleerd overname-memorandum met alle financiële gegevens is verkrijgbaar na reactie op dit profiel en na het ondertekenen van een NDA-document.