

## Profiel nr.

110544

## Patrimoniumvennootschap met 2 verhuurde handelspanden

### Gevestigd in

Vlaanderen

### Persoonlijke gegevens

#### Branche

Bedrijfsruimten

#### Soort bedrijf

Overig

#### Rechtsvorm:

Anders

#### Transactievorm

Aandelentransactie

#### Levensfase onderneming

Volwassen

#### Aantal medewerkers (in FTE)

0

#### Type koper:

- MBI kandidaat
- Strategische overname
- Kapitaalverstrekker

### Financiële informatie

#### Omzet indicatie

€ 0 - € 100.000

#### Indicatie overnamebedrag

€ 500.000 - € 1.000.000

#### Resultaat voor belasting

Vertrouwelijk

### Bedrijfshistorie / achtergrond

Deze patrimoniumvennootschap omvat volgende onroerende goederen:

Handelspand in Lochristi: Commercieel gelijkvloers van 227 m<sup>2</sup> in mede-eigendom op een topzichtlocatie. De geldende erfpachtovereenkomst voorziet in een optimaal netto-rendement, waarbij de huurder integraal instaat

voor alle eigenaarslasten (onderhoud, herstellingen en onroerende voorheffing).

Handelspand in Diksmuide: Commercieel gelijkvloers van 269 m<sup>2</sup> in het stadscentrum. Volledige autonomie - vrij van mede-eigendom.

Beide zijn verhuurd aan een solvabele huurder.

De vennootschap wordt aangeboden o.b.v. een totale vastgoedwaarde van € 892.993. De daarmee corresponderende vraagprijs voor de aandelen, op basis van de balans per 30/06/2025, bedraagt €718.684.