

Profiel nr.

110531

3 verhuurde handelspanden te Bredene & Oostende**Gevestigd in**

West-Vlaanderen

Persoonlijke gegevens**Branche**

Bedrijfsruimten

Soort bedrijf

Overig

Rechtsvorm:

Anders

Transactievorm

Aandelentransactie

Levensfase onderneming

Volwassen

Aantal medewerkers (in FTE)

0

Type koper:

- MBI kandidaat
- Strategische overname
- Kapitaalverstrekker

Financiële informatie**Omzet indicatie**

€ 100.000 - € 250.000

Indicatie overnamebedrag

€ 1.000.000 - € 2.500.000

Resultaat voor belasting

Vertrouwelijk

Bedrijfshistorie / achtergrond

Deze vennootschap omvat drie strategisch gelegen handelspanden op absolute A-locaties, verhuurd aan sterke partners.

1. Kapelstraat 79, Bredene – EPC A (308 m²) Gelegen in het kloppende hart van Bredene-Duinen (Res. Seaborn). Dit pand (gerenoveerd 2018) beschikt over een gevelbreedte van 10m en een hoogwaardige afwerking. Status: Verhuurd tot 2027 aan een gerenommeerde kledingzaak.

2. Kapelstraat 107, Bredene – EPC B (401 m²) Royaal handelspand in Res. Solis, verspreid over het gelijkvloers (309 m²) en eerste verdieping (92 m²). Ingericht met burelen, vergaderzalen en terras. Status: Lange termijn zekerheid met een contract tot 2037.

3. Alfons Pieterslaan 34, Oostende – EPC A (205 m²) Modern handelsgelijkvloers (bouwjaar 2017) op een van de drukste invalswegen van Oostende (Res. Longchamps). Topzichtlocatie tussen de Zeedijk en het centrum. Status: Verhuurd tot 2030.

Interesse in de aandelen van deze patrimoniumvennootschap? Contacteer ons snel voor het volledige dossier.