

Profiel nr.

110402

Lokeren: multifunctioneel gebouw**Gevestigd in**

Oost-Vlaanderen

Persoonlijke gegevens**Branche**

Bedrijfsruimten

Soort bedrijf

Beleggingsobject

Rechtsvorm:

Anders

Transactievorm

Activa / passiva transactie

Levensfase onderneming

Volwassen

Aantal medewerkers (in FTE)

< 5

Type koper:

- MBI kandidaat
- Strategische overname

Financiële informatie**Omzet indicatie**

€ 0 - € 100.000

Indicatie overnamebedrag

N.o.t.k.

Resultaat voor belasting

€ 0 - € 100.000

ALGEMENE BESCHRIJVING

Dit modern ogende gebouw is gelegen in het centrum van Lokeren en doet vandaag dienst als gelijkvloerse handelsruimte + afzonderlijke bovengelegen woning.

De totale grondoppervlakte = ca 753 m².

De handelsruimte van ca 130 m² wordt uitgebaat als kledingwinkel. Op de 1ste + 2de + 3de verdieping bevindt zich de ruime woning, die grondig gemoderniseerd dient te worden. Achter het gebouw ligt een ruim en afgescheiden terras - met ontsluiting achteraan via de Knokkestraat. De woning staat momenteel leeg.

Het totale gebouw kan via ontwikkeling omgevormd worden tot een appartementsgebouw met 4 ruime appartementen + 6 parkeerplaatsen. Daarvoor werd reeds een voorbereidende volumestudie met rendementstudie opgemaakt. Het gebouw kan uiteraard ook als één geheel bekeken worden, waarbij de woonfunctie zoals ze vandaag is, blijft bestaan.

Interesse? Alle bijkomende informatie kan bekomen worden op aanvraag.