

## Profile number

110349

## Patrimoniumvennootschap met 3 verhuurde handelspanden

### Located in

East Flanders

### Personal data

#### Sector

Real estate

#### Type of company

Invested property

#### Legal entity:

Other

#### Type of transaction

Shares

#### Life phase enterprise

Full-grown

#### Employees in FTE

0

#### Type of buyer:

Strategic acquisition

### Financial information

#### Turnover last financial year

€ 100.000 - € 250.000

#### Asking price

€ 1.000.000 - € 2.500.000

#### Earnings before taxes

Confidential

### Company history/background

Vastgoedvennootschap met 3 verhuurde handelspanden in Dendermonde (2) en Strombeek-Bever (1)

### Beschrijving

Vastgoedvennootschap te koop met drie verhuurde handelspanden op uitstekende locaties in Dendermonde en Strombeek-Bever. 1. Verhuurd handelspand te Oude Vest 28, 9200 Dendermonde: handelsgelijkvloers van 542 m<sup>2</sup>. Verhuurd aan Ici Paris XL met huurcontract tot minstens 31/12/2033. 2. Verhuurd handelspand te Oude vest

32, 9200 Dendermonde: handelsgelijkvloers van 300 m<sup>2</sup>. Verhuurd aan Carrefour met huurcontract tot minstens 2042. 3. Verhuurd handelspand te Victor Soensstraat 24-30, 1853 Strombeek-Bever: Handelsgelijkvloers van 285 m<sup>2</sup>. Verhuurd aan Zeeman met huurcontract tot minstens 31/08/2033. Voordelen: -Zeer solvabele huurders - Strategische ligging: De panden bevinden zich op belangrijke straten in de gemeenten -Aantrekkelijke jaarlijkse huurinkomsten De vraagprijs voor