

**Profiel nr.**

110279

**Patrimoniumvennootschap met drie opbrengsteigendommen te Geel****Gevestigd in**

Antwerpen

**Persoonlijke gegevens****Branche**

Bedrijfsruimten

**Soort bedrijf**

Overig

**Rechtsvorm:**

Anders

**Transactievorm**

Aandelentransactie

**Levensfase onderneming**

Volwassen

**Aantal medewerkers (in FTE)**

0

**Type koper:**

- MBI kandidaat
- Strategische overname
- Kapitaalverstrekker

**Financiële informatie****Omzet indicatie**

Vertrouwelijk

**Indicatie overnamebedrag**

€ 2.500.000 - € 5.000.000

**Resultaat voor belasting**

Vertrouwelijk

**Bedrijfshistorie / achtergrond**

De portefeuille bestaat uit drie strategisch gelegen locaties met een mix van residentiële en commerciële entiteiten:

Opbrengsteigendom met 4 kwalitatieve residentiële units (EPC A en B), 1 handelspand (Standaard

Boekhandel)+ 10parkings;

Opbrengsteigendom met 4 kwalitatieve residentiele units (EPC A en B), 1 handelspand (te huur);

Commerciële gelijkvloers verhuurd aan Batopin, een pop-up + 3 achterliggende garages;

Naast de vennootschap wordt ook het privé appartement (+garage) verkocht dat zich boven de cashpoint bevindt.

In de vennootschap zitten ook twee achterliggende percelen met ontwikkelingspotentieel.

Deze worden mee verkocht, maar worden na verkoop van de vennootschap terug aangekocht door de huidige aandeelhouders.

Totale vastgoedwaarde in de vennootschap:

Vastgoed: € 2.027.000

Ontwikkelingsgronden: € 384.415

De gronden zijn facultatief en kunnen deel uitmaken van de onderhandelingen.

Samen met de vennootschap wordt ook het privé app verkocht dat gewaardeerd werd op € 342.000