

Profiel nr.

110225

Dit profiel is verkocht of niet meer actief. Bekijk ons actuele aanbod hier.

Patrimoniumvennootschap met 3 verhuurde studentenwoningen te Gent en Brussel

Gevestigd in

Oost-Vlaanderen

Persoonlijke gegevens**Branche**

Bedrijfsruimten

Soort bedrijf

Overig

Rechtsvorm:

Anders

Transactievorm

Aandelentransactie

Levensfase onderneming

Volwassen

Aantal medewerkers (in FTE)

0

Type koper:

- MBI kandidaat
- Strategische overname
- Kapitaalverstrekker

Financiële informatie**Omzet indicatie**

Vertrouwelijk

Indicatie overnamebedrag

€ 1.000.000 - € 2.500.000

Resultaat voor belasting

Vertrouwelijk

Bedrijfshistorie / achtergrond

Vastgoedvennootschap te koop met drie studentenwoningen op uitstekende locaties in Gent en Brussel.

Pand 1: Abdisstraat 7, Gent Studentenwoning met 2 studio's en 3 kamers. Perfecte locatie voor studentenverhuur, nabij het station Gent-Sint-Pieters alsook tal van campussen. Pand 2: Nonnemeersstraat 29, Gent Studentenwoning met 1 studio en 4 kamers. Dit pand ligt vlakbij het pand in de Abdisstraat, dus geniet ook

hier van een uitstekende ligging. Pand 3: Lentestraat 27, Elsene Gelegen in de universiteitswijk van Elsene, met directe toegang tot het station van Etterbeek.

De drie panden kenden de voorbije jaren een maximale bezetting in verhuur. De huidige huurinkomst bedraagt € 90.051. Er wordt aan de kopers de mogelijkheid geboden om de aandelen van deze vennootschap over te nemen. De vraagprijs voor de aandelen alsook bijkomende toelichting omtrent de cijfers van de vennootschap kunnen worden bekomen na ondertekening NDA.