

Profile number

110051

Patrimoniumvennootschap met handelspand en 2 appartementen**Located in**

West-Vlaanderen

Also interesting for this region (s)

- Antwerpen
- Limburg
- Oost-Vlaanderen
- Vlaams-Brabant

General information**Sector**

Real estate

Type of company

Other

Legal entity:

Firm

Type of transaction

Shares

Life phase enterprise

Full-grown

Employees in FTE

0

Type of buyer:

- MBI candidate
- Strategic acquisition
- Investor

Financial information**Turnover last financial year**

€ 0 - € 100.000

Asking price

€ 500.000 - € 1.000.000

Earnings before taxes

Confidential

Company history/background

Het handelspand en de appartementen maken deel uit van hetzelfde gebouw. Het gebouw bevindt zich pal in het bruisende centrum van Kortrijk. Zeer centrale ligging op slechts enkele minuten wandelen van de Grote Markt, culturele trekpleisters, winkels, scholen, horeca en het openbaar vervoer. Er is ook voldoende

parkeergelegenheid in de buurt, zowel aan het Schouwburgplein als bij Shopping K. De straat is ook autovrij. De appartementen bevinden zich op de 2de en 3de verdieping. Het appartement op de 1ste verdieping behoort toe aan een 3de partij. Handelspand Korte Steenstraat 2B Mooi groot handelspand op het gelijkvloers, verhuurd aan Koffiespeciaalzaak "Viva Sara" sinds 2021. Oppervlakte van 300m² Huidige maandhuur: € 2.700 + onroerende voorheffing ten laste van huurder.

Appartement 3de verdieping, op heden opgesplitst in 2 entiteiten met oppervlaktes 122,43 m² en 127,53 m².
Appartement 2de verdieping, mooi afgewerkt, met 3 slaapkamers en een oppervlakte van 269 m².

Deze vennootschap wordt aangeboden o.b.v. een vastgoedwaarde van € 1.049.000.

De daarmee corresponderende vraagprijs voor de aandelen (o.b.v. de balans per 18/06/2025) bedraagt € 995.000.