

**Profiel nr.**

109945

Dit profiel is verkocht of niet meer actief. Bekijk ons actuele aanbod hier.

## Lokeren - projectgrond gelegen in woongebied

**Gevestigd in**

Oost-Vlaanderen

**Persoonlijke gegevens****Branche**

Bedrijfsruimten

**Soort bedrijf**

Overig

**Rechtsvorm:**

Eenmanszaak

**Transactievorm**

Activa / passiva transactie

**Levensfase onderneming**

Volwassen

**Aantal medewerkers (in FTE)**

&lt; 5

**Type koper:**

- MBI kandidaat
- Strategische overname
- Kapitaalverstrekker

**Financiële informatie****Omzet indicatie**

Vertrouwelijk

**Indicatie overnamebedrag**

€ 2.500.000 - € 5.000.000

**Resultaat voor belasting**

Vertrouwelijk

**ALGEMENE BESCHRIJVING** Dit onroerend goed omvat een perceel grond met een totale oppervlakte van ca 5.487 m<sup>2</sup>. Op deze grond is een loods/magazijn gebouwd met een oppervlakte van ca 1.400 m<sup>2</sup>, die dateert uit 1963. Deze loods werd sinds 1998 vergund als "uitbating transportbedrijf" via een milieuvergunning klasse 3. Momenteel staat het gebouw leeg en wordt er geen activiteit meer uitgeoefend. Deze grond alsook de loods is volledig gelegen in "woongebied". **LIGGING** Deze projectgrond is gelegen in de Heirbrugstraat te Lokeren, ter hoogte van huisnummer 390-392. **TRANSACTIE** Er wordt aan de kandidaat de mogelijkheid geboden om het volledige onroerend goed aan te kopen (als zuivere vastgoedtransactie). Een overname van de aandelen van de vennootschap is echter eveneens bespreekbaar. De prijs waartegen dit kan gebeuren is te bespreken. Interesse? Alle gedetailleerde informatie kan bekomen worden na reactie op dit profiel.