

Profiel nr.

109942

Lokeren - Projectgrond bestaande uit bouwgrond met loods**Gevestigd in**

Oost-Vlaanderen

Persoonlijke gegevens**Branche**

Bedrijfsruimten

Soort bedrijf

Overig

Rechtsvorm:

Eenmanszaak

Transactievorm

Activa / passiva transactie

Levensfase onderneming

Volwassen

Aantal medewerkers (in FTE)

< 5

Type koper:

- MBI kandidaat
- Strategische overname
- Kapitaalverstrekker

Financiële informatie**Omzet indicatie**

Vertrouwelijk

Indicatie overnamebedrag

€ 1.000.000 - € 2.500.000

Resultaat voor belasting

Vertrouwelijk

ALGEMENE BESCHRIJVING Dit onroerend goed omvat een perceel grond met een totale oppervlakte van ca 2.238 m². Op deze grond is een loods/magazijn gebouwd met een oppervlakte van ca 890 m², die dateert uit 1958. Deze loods werd sinds 1995 vergund als "uitbaten schrijnwerkerij" via een milieuvergunning klasse 2 (die afliep in 2015). Momenteel staat het gebouw leeg en wordt er geen activiteit meer uitgeoefend. Deze grond is deels gelegen in "woongebied" voor wat betreft de eerste 30 meter aan de straatkant. Het achterliggende deel betreft "agrarisch gebied". De loods is volledig gelegen in het agrarisch gebied. **LIGGING** Dit perceel is gelegen langsheen de gewestweg N70 van Sint-Niklaas via Lokeren naar Gent. **TRANSACTIE** Er wordt aan de kandidaat de mogelijkheid geboden om het volledige onroerend goed aan te kopen. Het betreft dus een zuivere onroerend-goed-transactie (géén verkoop van aandelen). De prijs waartegen dit kan gebeuren is te bespreken.

Interesse? Neem dan contact op door te reageren op dit profiel.