

Profiel nr.

109910

Sint-Martens-Latem: vastgoedvennootschap met levenslang verhuurde villa**Gevestigd in**

Oost-Vlaanderen

Algemene informatie**Branche**

Bedrijfsruimten

Soort bedrijf

Beleggingsobject

Rechtsvorm:

Kapitaalvennootschap

Transactievorm

Aandelentransactie

Levensfase onderneming

Volwassen

Aantal medewerkers (in FTE)

< 5

Type koper:

- MBI kandidaat
- Strategische overname
- Kapitaalverstrekker

Financiële informatie**Omzet indicatie**

€ 0 - € 100.000

Indicatie overnamebedrag

€ 1.000.000 - € 2.500.000

Resultaat voor belasting

€ 0 - € 100.000

OMSCHRIJVING EN ACTIVITEIT Deze vennootschap is volle eigenaar van volgend onroerend goed: * een prachtig en stijlvolle villa gelegen op een perceel grond met een oppervlakte van ca 2.956 m² - met een totale bewoonbare oppervlakte van ca 325 m² en met een carport + ondergrondse garage + kelder van ca 95 m² * zeer residentieel gelegen in de tweede lijn, in een rustige omgeving nabij veel groen in het centrum van Sint-Martens-Latem Deze villa dateert van 1975, maar is ondertussen verschillende malen vernieuwd: keuken & badkamer werden vernieuwd in 2003 - dak werd vernieuwd in 2012 - omvorming elektrische verwarming naar stookolie in 2016. De villa is steeds bewoond geweest door de eigenaar zelf en werd recent geschat op een waarde = 1.400.000,00 EUR. EPC = label D (376 kWh/m² jaar)

Overig

TRANSACTIE De familie wenst de aandelen van de BV te verkopen en dus om te zetten in liquiditeiten, waarbij zij zelf nog een levenslange notariële huurovereenkomst bekomen om in de villa te blijven wonen tegen een af te spreken huurprijs.

Interesse? Alle gedetailleerde informatie kan bezorgd worden na reactie op dit profiel.