

**Profiel nr.**

109775

**Bedrijf voor geïntegreerde diensten voor hotels en gebouwen – Barcelona****Gevestigd in**

Catalonië

**Persoonlijke gegevens****Branche**

Dienstverlening

**Soort bedrijf**

Zakelijke dienstverlening

**Rechtsvorm:**

Anders

**Transactievorm**

Activa / passiva transactie

**Levensfase onderneming**

Volwassen

**Aantal medewerkers (in FTE)**

10 - 25

**Type koper:**

- MBI kandidaat
- Strategische overname
- Kapitaalverstrekker

**Financiële informatie****Omzet indicatie**

€ 1.000.000 - € 2.500.000

**Indicatie overnamebedrag**

€ 500.000 - € 1.000.000

**Resultaat voor belasting**

€ 100.000 - € 250.000

**Bedrijfshistorie / achtergrond**

Het bedrijf werd in 2004 in Barcelona opgericht door een industrieel ingenieur met ruime ervaring in de installatiesector. Vanaf het begin bood het diensten aan op het vlak van klimaatregeling, elektriciteit, loodgieterij en hernieuwbare energie, en evolueerde het naar het bieden van een integrale beheersservice voor installaties in hotels en gebouwen.

In de meer dan 20 jaar activiteit heeft de onderneming een stevige portefeuille van strategische klanten

uitgebouwd. Daarbij springt vooral de volledige technische beheerwerking van hotels in Barcelona eruit, evenals tal van projecten in residentiële en commerciële gebouwen. Met een gespecialiseerd technisch team en de integratie van innovatieve oplossingen op het gebied van energie-efficiëntie, realiseert het bedrijf een jaarlijkse omzet van bijna één miljoen euro, met een stabiele rendabiliteit.

Het bedrijf is actief in de sector van technische installaties en het integraal onderhoud van gebouwen, en biedt een volledige dienstverlening die onder meer omvat:

- Integraal onderhoud van installaties in hotels en kantoorgebouwen (klimaatregeling, elektriciteit, sanitair, warm water, enz.).
- Nieuwbouw en renovatie van technische installaties in residentiële, hotel- en tertiaire projecten.
- Energie-efficiëntie en hernieuwbare energie, met efficiënte klimaatoplossingen en projecten rond fotonvoltaïsche en thermische zonne-energie.
- Integraal beheer van hotels, inclusief globale onderhoudscontracten en gespecialiseerd technisch opvolgwerk.
- Facility services, aangepast aan de specifieke noden van elke klant.

Het bedrijf beschikt over eigen teams, een voertuigenpark en technische apparatuur, wat zorgt voor een snelle, kwalitatieve dienstverlening met onmiddellijke responscapaciteit.

## Onderscheidend vermogen

- 20 jaar bewezen ervaring in technische installaties en het integraal onderhoud van gebouwen.
- Stabiele contracten met toonaangevende hotels in Barcelona, wat terugkerende inkomsten garandeert.
- Jaarlijkse omzet van bijna €1 miljoen en duurzame rendabiliteit (EBITDA >10%).
- Gespecialiseerd en trouw technisch team met ruime expertise in klimaatregeling, elektriciteit, sanitair en hernieuwbare energie.
- Ruim dienstenaanbod (onderhoud, nieuwbouw, energie-efficiëntie, facility services), wat zorgt voor een gediversifieerde inkomstenstroom.
- Eigen voertuigenpark en technisch materiaal, waardoor de afhankelijkheid van onderaannemers beperkt blijft.
- Strategische positie in de hotelsector van Barcelona, met een sterk groeipotentieel in de metropoolregio en in Catalonië.

## Overig

Het bedrijf is bijzonder aantrekkelijk voor:

- Groepen uit de sector van technische installaties en onderhoud die hun klantenportefeuille willen uitbreiden en op zoek zijn naar terugkerende contracten in Barcelona.
- Facilityservices- en hotelbeheerbedrijven die een gevestigd technisch team willen integreren, met ervaring in

hotels en gebouwen.

- Investeerders of fondsen gespecialiseerd in rendabele kmo's, geïnteresseerd in een stabiel bedrijf met een EBITDA boven 10% en groeipotentieel in de energie- en dienstensector.
- Internationale bedrijven die zich in Catalonië willen vestigen via de overname van een onderneming met bewezen staat van dienst, trouwe klanten en een operationele structuur die al volledig draait.

De ideale koper heeft de ambitie om het beheer voort te zetten en de groei te versterken, door de bestaande contracten te behouden en te profiteren van uitbreidingskansen in hernieuwbare energie en integraal onderhoud.