

Profiel nr.

109641

Vastgoedvennootschap met verhuurde magazijnen en opbrengsteigendom te Kortrijk**Gevestigd in**

Vlaanderen

Persoonlijke gegevens**Branche**

Bedrijfsruimten

Soort bedrijf

Overig

Rechtsvorm:

Kapitaalvennootschap

Transactievorm

Aandelentransactie

Levensfase onderneming

Volwassen

Aantal medewerkers (in FTE)

0

Type koper:

- MBI kandidaat
- Strategische overname
- Kapitaalverstrekker

Financiële informatie**Omzet indicatie**

Vertrouwelijk

Indicatie overnamebedrag

€ 1.000.000 - € 2.500.000

Resultaat voor belasting

Vertrouwelijk

Bedrijfshistorie / achtergrond

vloers, 3 appartementen met terras en een garagebox. Zowel naast als achteraan het gebouw bevinden zich bovendien nog staanplaatsen. Dit gebouw, dat dateert van 2005, werd goed onderhouden, wat tot uiting komt in de EPC's (B).

- 2 verhuurde magazijnen gelegen in de Hendrik Dewildestraat 19 Bissegem

Deze polyvalente loodsen, met een oppervlakte van respectievelijk 420 m² en 184 m², beschikken beiden over een sectionale poort, lichtkoepel en hebben bovendien een goede vrije hoogte. Een van de loodsen is daarnaast nog voorzien van een bureel en sanitair.

De vraagprijs voor de aandelen bedraagt € 1.050.000 o.b.v. balans per 30/06/2025 en is gebaseerd op een totale vastgoedwaarde van € 1.070.000 (de vennootschap beschikt aanvullend over de nodige liquide middelen).

De overname-modaliteiten voor deze vennootschap zijn bespreekbaar. Alle interne informatie, zoals detail van de huurinkomsten en de interne jaarrekening kan steeds worden bezorgd na ondertekening van een NDA.