

Profiel nr.

109481

Modulair bouwbedrijf in Noord-Duitsland te koop – 33 jaar ervaring in seriële hoogbouw

Gevestigd in

Duitsland

Persoonlijke gegevens**Branche**

Bouw

Soort bedrijf

Aannemingsbedrijf

Rechtsvorm:

Anders

Transactievorm

Aandelentransactie

Levensfase onderneming

Volwassen

Aantal medewerkers (in FTE)

< 5

Type koper:

- MBI kandidaat
- Strategische overname
- Kapitaalverstrekker

Financiële informatie**Omzet indicatie**

€ 500.000 - € 1.000.000

Indicatie overnamebedrag

€ 1.000.000 - € 2.500.000

Resultaat voor belasting

€ 0 - € 100.000

Bedrijfshistorie / achtergrond

Het te koop aangeboden bedrijf werd meer dan 33 jaar geleden in Noord-Duitsland opgericht en behoort vandaag tot de gevestigde specialisten op het gebied van modulaire hoogbouw en geprefabriceerde gebouwen. Gedurende decennia heeft de onderneming zich door innovatiekracht, flexibiliteit en hoge klanttevredenheid in een veeleisende markt weten te handhaven.

Modulaire gebouwen in containerbouw. Naar wens, sleutel klaar en geprefabriceerd. Landelijk actief en betaalbaar sinds 1992. Enkelvoudige containers voor werken, wonen, sanitaire modules, kleedruimtes, verblijfsruimtes, portiersloges, technische containers, overkappingen, tankbouw op maat, enz. Verhuur, verkoop en huurkoop. Van eenvoudige tot hoogwaardige gebouwklassen. Externe montageteams. Toegang tot een uitstekend leveranciersnetwerk. Bestaande klanten, vaste klanten en nieuwe klanten. Landelijk en in aangrenzende buurlanden. Levering per vrachtwagen.

De kerncompetentie van het bedrijf ligt in de landelijke verhuur en verkoop van modulaire gebouwen, ruimtecontainergebouwen en kantoorunits – inclusief optionele planningsdiensten, logistiek en sleutelklare oplevering. De onderneming is actief in het groeiende segment van seriële bouw en bedient onder andere de volgende klantengroepen:

- Gemeenten en publieke instellingen
- Industriële ondernemingen
- Sociale en onderwijsinstellingen, verenigingen
- Ambacht en handel

De productie vindt plaats in nauwe samenwerking met externe partners, waardoor een hoge schaalbaarheid en een slanke bedrijfsstructuur gewaarborgd zijn.

Onderscheidend vermogen

- Hoge marktbekendheid in Noord-Duitsland met sterk netwerk
- 33 jaar merkontwikkeling met stabiele vaste klantenkring
- EBITDA tussen € 70.000 en € 250.000 per jaar in de afgelopen 4 jaar
- Slanke personeelsstructuur: slechts 1-3 medewerkers in de operationele uitvoering
- Flexibele overdrachtsmodellen: directie beschikbaar tot 2033 of volgens afspraak
- Aantrekkelijk bedrijfsmodel: ideaal voor groeibeleeggers of integratie in grotere modulairbouwgroepen, hoogbouw of andere sectoren
- Focus op duurzaamheid & energie-efficiënt, modern en betaalbaar bouwen, met alle voordelen van modulaire bouw: verplaatsbaarheid, op- en aanbouwmogelijkheden, geprefabriceerd, stressvrij en snel bouwen, korte bouw tijden op locatie, gunstige afschrijvingsperioden, verschillende afbouwniveaus en kwaliteiten
- Persoonlijke begeleiding ter plaatse, hoge bereikbaarheid en klanttevredenheid

Overig

Gezocht wordt een strategische investeerder, groeiondernemer of middelgroot bouw- of modulair bouwbedrijf dat de volgende stap in expansie wil zetten. Bij voorkeur kopers uit Zwitserland, Scandinavië of Zuid-Duitsland, idealiter met ervaring in hoogbouw, modulaire bouw of seriële bouwprojecten. Het bedrijf is uitermate geschikt als add-on overname, maar ook als zelfstandige kapitaalinvestering met aantrekkelijk rendement, of als

startpunt voor een opvolger – met of zonder verhuurpark – vanaf uw eigen locatie voort te zetten en verder te ontwikkelen.

Belangrijke transactie-informatie

- Vanwege de omvang van de transactie zijn bewijs van kredietwaardigheid en financiële draagkracht vereist vóór gedetailleerde informatieverstrekking.
- Het rendement bevindt zich in een zeer aantrekkelijk dubbelcijferig bereik – zowel voor actieve exploitanten als voor rendementgerichte investeerders.
- Dit aanbod wordt rechtstreeks door de eigenaar begeleid en dient discreet te worden behandeld.
- Makelaarsoffertes zijn welkom, mits een gekwalificeerde koperskring kan worden aangetoond.