

## Profiel nr.

109375

## Vastgoedvennootschap met twee opbrengsteigendommen, op unieke locaties te Gent en Knokke

### Gevestigd in

Vlaanderen

### Ook interessant voor

Wallonië

## Algemene informatie

### Branche

Bouw

### Soort bedrijf

Overig

### Rechtsvorm:

VOF

### Transactievorm

Aandelentransactie

### Levensfase onderneming

Volwassen

### Aantal medewerkers (in FTE)

0

### Type koper:

- MBI kandidaat
- Strategische overname
- Investeerder

## Financiële informatie

### Omzet indicatie

Vertrouwelijk

### Indicatie overnamebedrag

€ 2.500.000 - € 5.000.000

### Resultaat voor belasting

Vertrouwelijk

## Bedrijfshistorie / achtergrond

Patrimoniumvennootschap met pand te Knokke en Gent, omvattende: - een opbrengsteigendom, gelegen in de Lippenslaan 56 in Knokke. Deze ligging, vlakbij het centrum en nog steeds op wandelafstand van het strand, is zowel geschikt voor jaarverhuur als voor vakantieverhuur. Het gebouw dateert van 2009 en omvat een verhuurd handelspand, 4 lichtrijke appartementen en een duplex. - Opbrengsteigendom, gelegen in de Hoogpoort 8-12 a

te Gent. Dit historisch gebouw, waarvan een deel dateert uit de 18e eeuw, bestaat uit 9 woonentiteiten, een handelspand, een grondig te restaureren achtergebouw en een ondergrondse middeleeuwse kelder. Dit pand, dat met de nodige kennis van zaken dient gerenoveerd te worden, is gelegen in één van de drukst bezochte straten van de Gentse binnenstad. De actuele jaarhuur bedraagt op vandaag respectievelijk € 70.680 en € 86.665, samen goed voor een totale jaarhuur van € 157.345. Totale vraagprijs voor het vastgoed werd vastgelegd op € 4.217.000 (incl. het deel van het pand in Gent dat privé wordt aangehouden). De vraagprijs voor de overname van de aandelen bedraagt € 3.818.000 (o.b.v. balans 31/12/2024).