

Profiel nr.

109206

Waregem - overname handelsfonds familierestaurant - in prijs verlaagd**Gevestigd in**

West-Vlaanderen

Algemene informatie**Branche**

Horeca en recreatie

Soort bedrijf

Restaurants

Rechtsvorm:

bvba

Transactievorm

Activa / passiva transactie

Levensfase onderneming

Volwassen

Aantal medewerkers (in FTE)

< 5

Type koper:

- MBI kandidaat
- Strategische overname
- Investeerder

Financiële informatie**Omzet indicatie**

€ 250.000 - € 500.000

Indicatie overnamebedrag

€ 100.000 - € 250.000

Resultaat voor belasting

€ 100.000 - € 250.000

Bedrijfshistorie / achtergrond

OMSCHRIJVING EN ACTIVITEIT Dit restaurant is sinds 1989 een begrip geworden in Waregem. De chef aan het fornuis en de gastvrouw in de zaal. Hier kom je genieten van kwaliteit door de eigenaars zelf. Het restaurant is ontstaan in 1989 als tearoom-brasserie. De huidige eigenaars hebben het overgenomen in 1992 met de bedoeling er een volwaardig restaurant uit te bouwen met het oog op een betaalbaar en familiair karakter.

Het trouwe cliënteel is divers: - de stad Waregem in het kader van de jaarlijkse kasteelconcerten - het restaurant is een aanspreekpunt voor het toerisme in West-Vlaanderen - tal van verenigingen - tal van bedrijven - verschillende funeralia (voor koffie-tafels) - en natuurlijk alle trouwe en weerkerende klanten & families Het restaurant heeft een capaciteit van ca 80 couverts en is sfeervol ingericht en aan de straatkant is een houten terras voor ca 30 zitplaatsen, met vergunning voor zowel zomer als winter. De keuken is praktisch, professioneel & volledig uitgerust. Deze horecazaak is vrij van brouwer!

Onderscheidend vermogen

LIGGING Dit restaurant is gelegen in het centrum van Waregem, op een boogscheut van de Markt. Er is ruim voldoende parkeergelegenheid in de buurt van het restaurant. Het gebouw wordt gehuurd via een nog langlopende handelshuurovereenkomst aan een zeer redelijke huurprijs.

Overig

TRANSACTIE Aangezien de eigenaars hun activiteit wensen stop te zetten, ter voorbereiding van hun pensionering, wordt het handelsfonds van de activiteit ter overname aangeboden. Dit handelsfonds bestaat uit de volledige goodwill, inclusief alle recepturen, de volledige inrichting van het restaurant en het terras en alle keukeninrichting.

Vraagprijs overname = 125.000 EUR

Alle overname-modaliteiten zijn te bespreken en alle verdere info is verkrijgbaar na reactie op dit profiel.