

Profiel nr.

109073

Havenpand met restaurant, conferentiefaciliteiten en camperplaats in Noord-Zweden

Gevestigd in

Zweden

Ook interessant voor

Heel België

Algemene informatie**Branche**

Horeca en recreatie

Soort bedrijf

Recreatie en entertainment

Rechtsvorm:

Buitenlandse rechtsvorm

Transactievorm

Aandelentransactie

Levensfase onderneming

Groeierend

Aantal medewerkers (in FTE)

< 5

Type koper:

- MBI kandidaat
- Strategische overname

Financiële informatie**Omzet indicatie**

€ 500.000 - € 1.000.000

Indicatie overnamebedrag

€ 1.000.000 - € 2.500.000

Resultaat voor belasting

Vertrouwelijk

Bedrijfshistorie / achtergrond

De onderneming is een goed gevestigde en hoog aangeschreven horecagelegenheid, gelegen in een schilderachtige vissershaven in Noord-Zweden. Dit uitzonderlijke pand omvat een restaurant, conferentiefaciliteiten, accommodaties, een gastenhaven en een camperparkeerplaats, en trekt zowel lokale als internationale bezoekers aan.

- Restaurant: Volledig uitgeruste keuken, zitplaatsen voor 80 gasten binnen en een groot buitenterras.
- Conferentiefaciliteiten: Drie conferentieruimtes met moderne AV-apparatuur, geschikt voor maximaal 150 gasten.
- Accommodatie: Vier zeezichtcabines met privébadkamers, toegang tot een keuken en ontbijtservice.
- Wellness & Recreatie: Grote sauna en ontspanningsruimte, jeu de boules.
- Havenvoorzieningen: Gastenhaven, tankstation (benzine en diesel) en een helikopterplatform.
- Camperplaatsen: 23 staanplaatsen met elektriciteitsaansluiting en volledige voorzieningen (water, elektriciteit, afvalverwerking, WiFi, douche, wasfaciliteiten, gastenkeuken).
- Energie-efficiëntie: Zonnepanelen voorzien in 70% van de jaarlijkse elektriciteitsbehoefte.

Onderscheidend vermogen

- Unique location in a scenic fishing village with high tourism potential.
- Strong brand recognition and high customer ratings.
- Growth opportunities: Extended season, new accommodation, charter boat services, and outdoor activities (seal safaris, fishing tours, etc.).
- No direct competitors in the area.
- Turnkey operation with a profitable track record.

Overig

- Uitbreidingspotentieel: Bestaande bouwrechten voor gebouwen (1.300 m³, waarvan 965 m³ is benut).
- Totale perceelgrootte: 6.500 m³.
- Extra grondoptie: Mogelijkheid om een aangrenzend bosperceel van 7 hectare aan te kopen.
- Vraagprijs: € 1,6 miljoen.
- Video: <https://www.youtube.com/watch?v=XU8RgtgFefY>