

Profiel nr.

109051

Patrimoniumvennootschap met twee penthouses in De Panne**Gevestigd in**

West-Vlaanderen

Algemene informatie**Branche**

Bedrijfsruimten

Soort bedrijf

Overig

Rechtsvorm:

VOF

Transactievorm

Aandelentransactie

Levensfase onderneming

Volwassen

Aantal medewerkers (in FTE)

0

Type koper:

Investeerder

Financiële informatie**Omzet indicatie**

Vertrouwelijk

Indicatie overnamebedrag

€ 500.000 - € 1.000.000

Resultaat voor belasting

Vertrouwelijk

Bedrijfshistorie / achtergrond

Patrimoniumvennootschap te koop met volgende onroerende goederen: 2 luxueuze penthouses op de 10de verdieping in De Panne. Unieke ligging met een prachtig uitzicht over de Noordzee, de duinen en De Panne. De penthouses zijn uiterst geschikt voor vakantieverhuur. Beide penthouses beschikken over 2 ruime slaapkamers, elk met een eigen badkamer, grote terrassen met unieke verichten over De Panne en de Noordzee. Inclusief 2 staanplaatsen, een dubbele garage (33m²) , en een kelder.

- Penthouse 10.01 heeft een bewoonbare oppervlakte van 129m² en een terras van ongeveer 207m².
- Penthouse 10.02 heeft een bewoonbare oppervlakte van 78m² en een terras van ongeveer 106m².

Eigenschappen vastgoed:

- EPC D (320 kwh/m² jaar) en EPC D (309 kwh/m² jaar)
- Elektriciteit conform
- Bouwjaar 1993
- Dubbel glas
- Vloerverwarming

Eigenschappen vennootschap:

- Vastgoed zo goed als volledig afgeschreven
- Kleine schuldbestand
- Kleine rekening courant passiva