

Profiel nr.

108886

Appartementsgebouw met handelsgelijkvloers**Gevestigd in**

Oost-Vlaanderen

Algemene informatie**Branche**

Bedrijfsruimten

Soort bedrijf

Overig

Rechtsvorm:

bvba

Transactievorm

Nader te bepalen

Levensfase onderneming

Volwassen

Aantal medewerkers (in FTE)

< 5

Type koper:

- MBI kandidaat
- Strategische overname
- Investeerder

Financiële informatie**Omzet indicatie**

€ 100.000 - € 250.000

Indicatie overnamebedrag

€ 2.500.000 - € 5.000.000

Resultaat voor belasting

€ 0 - € 100.000

Bedrijfshistorie / achtergrond**OMSCHRIJVING**

Het aangeboden gebouw bestaat uit volgende delen:

- * een handelsgelijkvloers waarin een speciaalzaak in schoenen & lederwaren wordt uitgebaat - bouwjaar 1976 - vernieuwd 2007
- * een ruim appartement (opp. ca 107 m²) op het 1ste verdiep boven de winkel - bouwjaar 1976 - vernieuwd

2010

- * een magazijnruimte (opp. ca 520 m²) die gebruikt wordt door de handelszaak - bouwjaar 2014
- * een appartementsgebouw met 6 verhuurde appartementen - bouwjaar 2007
- * 10 verhuurde garageboxen in gemetste constructie

De totale oppervlakte van het perceel bedraagt 2.388 m².
Totale straatbreedte ca 37 meter.

Een deel van het totale gebouw is eigendom van een BV, en een deel is eigendom van de aandeelhouders van de BV.

Het totaal kent nog volgend bijkomend potentieel:

- * op de 2de verdieping boven de winkel kan nog een bijkomend appartement gemaakt worden (momenteel niet-afgewerkte zolderruimte)
- * boven de 6 appartementen kan nog een ruime loft ingericht worden (was zo mee vergund & tellers liggen reeds klaar)
- * achter het gebouw ligt nog een projectgrond met een breedte van ca 26 meter, waarop de mogelijkheid bestaat om nog een nieuw appartementsgebouw op te richten (= bouwgrond)

Overig

LIGGING

Dit gebouw is gelegen in Oost-Vlaanderen, in het Meetjesland, op een zeer commerciële locatie, vlakbij het Station.

INTERESSE?

Neem dan contact op en wij kunnen alle detailinformatie bezorgen.