

Profiel nr.

108779

Lokeren - Vastgoedvennootschap met multifunctioneel projectgebouw**Gevestigd in**

Oost-Vlaanderen

Algemene informatie**Branche**

Bedrijfsruimten

Soort bedrijf

Kantoorgebouw

Rechtsvorm:

VOF

Transactievorm

Aandelentransactie

Levensfase onderneming

Volwassen

Aantal medewerkers (in FTE)

< 5

Type koper:

- MBI kandidaat
- Strategische overname
- Investeerder

Financiële informatie**Omzet indicatie**

€ 0 - € 100.000

Indicatie overnamebedrag

€ 1.000.000 - € 2.500.000

Resultaat voor belasting

€ 0 - € 100.000

Bedrijfshistorie / achtergrond**OMSCHRIJVING EN ACTIVITEIT**

Deze vennootschap betreft een zuivere vastgoedvennootschap met 2 aaneengeschakelde gebouwen in het centrum van Lokeren.

Deze gebouwen zijn een combinatie van privé-woonst + handelsruimte + appartement + kantoorruimte, en wordt

reeds jaar en dag gebruikt als notariskantoor met ruime private woning.

Deze site kan voor heel veel verschillende doeleinden gebruikt worden: moderne en volledig vernieuwde kantoorruimte voor vrij beroep, medisch centrum, handelsruimte, alsook omvorming naar residentiële appartementen, ...

De gebouwen kunnen als één geheel bekeken worden, ofwel opgesplitst worden in meerdere entiteiten.

De totale grondoppervlakte bedraagt ca 1.494 m²
met een totale bewoonbare oppervlakte (in huidige toestand) van ca 1.094 m².

Het volledige onroerend goed zit in een vennootschap, met uitzondering van één ruim appartement dat privé-eigendom is.

De vennootschap is volledig schuldenvrij.

LIGGING

Deze gebouwen zijn gelegen in het stadscentrum van Lokeren - in de Kerkstraat nr 66 & 68. Dit is op wandelafstand van de Markt.

Alle faciliteiten, ziekenhuis, winkelcentra, grootwarenhuizen en scholen bevinden zich in de onmiddellijke omgeving & op wandelafstand.

De gebouwen zijn toegankelijk vanaf de straatkant, maar eveneens langs de achterzijde, waar ook mogelijkheid is tot parkeren.

Overig

OVER TE NEMEN

De verkoop gebeurt omwille van het overlijden van de vroegere eigenaar en de herschikking van het familiaal vermogen tussen de kinderen-erfgenamen.

Er wordt aan de kandidaat-overnemer de mogelijkheid geboden om 100% van de aandelen van de vastgoedvennootschap aan te kopen.

De totale vastgoedwaarde wordt geraamd op ca 1,8 mln EUR.

Alle overname-modaliteiten zijn te bespreken.

INTERESSE?

Aarzel niet om ons te contacteren - een gedetailleerd overname-memorandum kan ter beschikking gesteld worden.