

Profiel nr.

107848

Aanbieding van een winstgevend bouwbedrijf/ aandelenverkoop te WVL (regio kust)**Gevestigd in**

West-Vlaanderen

Algemene informatie**Branche**

Bouw

Soort bedrijf

Aannemingsbedrijf

Rechtsvorm:

NV

Transactievorm

Aandelentransactie

Levensfase onderneming

Volwassen

Aantal medewerkers (in FTE)

< 5

Type koper:

- MBI kandidaat
- Strategische overname
- Investeerder

Financiële informatie**Omzet indicatie**

€ 1.000.000 - € 2.500.000

Indicatie overnamebedrag

€ 500.000 - € 1.000.000

Resultaat voor belasting

€ 100.000 - € 250.000

Bedrijfshistorie / achtergrond

De zaak bestaat reeds van voor het jaar 2000 en is bijgevolg gekend in zijn regio als een trouw bouwbedrijf met een ervaren zaakvoerder. De zaakvoerder was reeds actief in de bouwsector voor de oprichting van zijn eigen bedrijf. Door het jarenlange bestaan van de zaak is er niet alleen het trouw cliënteel maar heeft de zaak ook een trouw en ervaren personeelsbestand opgebouwd.

Het is een bouwbedrijf dat zich voornamelijk toelegt op de ruwbouw van woningen. (beton- en metselwerken). Verder behoren eveneens tot de activiteiten alle werken die hierbij aanverwant zijn zoals het gieten van funderingen, kelderbouw en het aanleggen van rioleringen. Ook restauraties en verbouwingen behoren tot de activiteiten van de zaak. In hoofdzaak legt de zaakvoerder zich toe op woningbouw, dus meestal B2C.

Onderscheidend vermogen

Het bedrijf onderscheidt zich van andere bedrijven doordat de zaakvoerder beschikt over een grote ervaring en kennis die hij heeft verworven reeds lang van voor de oprichting van zijn eigen zaak. De zaak beschikt over trouw personeel. De zaakvoerder beroept zich met regelmaat op onderaannemers. Deze onderaannemers hebben allen nog in dienstverband gewerkt bij de zaakvoerder. Zij kennen bijgevolg de normen en weten dan ook voor wie zij werken en wat er van hen geëist wordt. De zaakvoerder werkt alle dagen mee en begeleidt zijn team. Hij staat in voor de administratie zoals opmaak van offertes, bestellingen plaatsen, factuatie... Hij is tevens bereid om verder nog mee te werken na de overname. Periode is te bespreken. Huidige bouwsite kan gehuurd worden door de overnemer.

Overig

De koper dient enige kennis te bezitten van de bouw/ constructie. Het moet dus iemand zijn die ook bouwtechnisch onderlegd is of over een reeds bestaande structuur beschikt waarin hij delegeert. Het is de bedoeling dat de koper de dagelijkse taken van de huidige zaakvoerder overneemt. Dit houdt ook in dat hij het personeel dagelijks stuurt en kennis maakt met de klanten, leveranciers en andere medewerkers.